

## 1 Uzavření smlouvy

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) společnosti MERO ČR, a.s. (dále jen „**objednatel**“) upravují smluvní vztah mezi objednatelem a druhou smluvní stranou (dále jen „**zhotovitel**“). Smluvní vztah se uzavírá pouze na základě předložené písemné objednávky. Tyto VOP jsou nedílnou součástí objednávky/smlouvy (dále jen „**smlouvy**“) uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před ujednáními těchto VOP.
- 1.2 Ujednání těchto VOP týkající se provádění díla se rovněž přiměřeně použijí na služby či jiná plnění, na která nelze aplikovat ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.

## 2 Předmět díla a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí, v souladu se zadávací dokumentací a/nebo s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) a za podmínek stanovených smlouvou, těmito VOP a dokumenty, na které odkazují, dílo specifikované ve smlouvě (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a při dodržení podmínek a ujednání smlouvy zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu díla.
- 2.2 Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, dílo zahrnuje kromě dodávek a prací uvedených ve smlouvě:
  - a) vypracování potřebných dilenských výkresů, které jsou nutné pro zhotovení díla a nejsou přílohou smlouvy, včetně získání souhlasu objednatele,
  - b) zhotovení všech zařízení specifikovaných ve smlouvě,
  - c) dodávka všech dílů, materiálů a zařízení, které jsou nezbytné pro provedení díla,
  - d) výstavba a zabudování všech zařízení včetně k tomu potřebných prací a výkonů,
  - e) dopravu do místa realizace díla,
  - f) obstarání a předání atestů a certifikátů všech materiálů a zařízení,
  - g) individuální zkoušky a vyzkoušení funkce díla včetně vyhotovení zkušebních protokolů,
  - h) zajištění dokumentace skutečného stavu díla,
  - i) předání veškerých návodů pro provoz a údržbu, certifikátů a atestů vztahujících se k dílu či jeho jednotlivým součástem,
  - j) provedení všech montážních prací,
  - k) zhotovení všech výkresů, které nejsou dodávány objednatelem,
  - l) obstarání povolení zejména:
    - povolení ke vstupu na pozemky, které podle smlouvy neobstará objednatel,
  - m) zjištění přesné polohy podzemních vedení a zařízení, které jsou nebo mohou být dotčeny pracemi v souvislosti s prováděním díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo v místě realizace díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky a práce potřebné k úplnému a kompletnímu dokončení celého díla. Náklady na veškeré dodávky, výkony a práce potřebné k úplnému a kompletnímu dokončení celého díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerému materiálu, zařízením, vybavení a zásobám opatřenými v souladu se smlouvou zhotovitelem, které se stanou součástí díla. Vlastnické právo ke všem těmto zmíněným materiálům, zařízením, vybavení a zásobám přejde na objednatele (a) dnem kdy bude provedena platba za takové materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby, nebo (b) dnem, kdy zmíněné materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby budou dodány na místo plnění díla, podle toho, která z těchto situací nastane dříve.
- 2.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a to až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. do odstranění vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

## 3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění díla dodržovat nebo zajistit dodržování zejména:
  - a) obecně závazné právní předpisy,
  - b) platné české technické normy a/nebo EN normy a uznaná technická pravidla,
  - c) předpisy požární ochrany (dále jen „**PO**“),
  - d) veškeré právní a ostatní obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“),
  - e) právní předpisy v oblasti nakládání s odpady, závadnými látkami, chemickými látkami a přípravky a právní předpisy na ochranu ovzduší,
  - f) vnitřní předpisy objednatele:
    - **SB-GR-50 Všeobecný bezpečnostní předpis MERO ČR, a.s.**, který je zveřejněn na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/>,
    - **Pravidla pro výkresovou dokumentaci**, která jsou zveřejněna na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/>, případně další vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byl seznámen,
  - g) předpisy pro provozovaná zařízení, která jsou dotčena realizací díla, od objednatele a/nebo vlastníka a provozovatele těchto zařízení. Nebude-li dohodnuto jinak, tyto předpisy poskytne objednatel zhotoviteli při uzavření smlouvy,
  - h) podmínky stanovené v povolení na práci vydaným objednatelem dle vnitřní směrnice objednatele **SB-GR-02 Povolení na práci**, který je zveřejněn na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/dokumenty-ke-stazeni/>,
  - i) stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, samosprávy nebo jiných příslušných orgánů,
  - j) příslušné technologické postupy,
  - k) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla,
  - l) pokyny výrobců dodávek pro dílo,
- 3.2 Zhotovitel předá objednateli originály následujících dokladů nejpozději se svojí výzvou danou objednateli k příjemce díla:
  - a) zakreslení skutečného stavu díla 1x v tištěné podobě, tj. všech dle smlouvy zhotovitelem uskutečněných dodávek a provedených prací.
  - b) osvědčení, zkušební protokoly, prohlášení o shodě, atesty materiálů, revizní zprávy, přejímací protokoly a jiné dokumenty dle smlouvy.
  - c) výkresy a ostatní podklady dle smlouvy budou dodány 1x v tištěné podobě a 1x v digitální formě. Výkresy je nutné dodat na CD-Rom ve formátu Autocad (dwg, dgn.), texty v MS Word, tabulky v MS Excel.
  - d) další doklady vztahující se k dílu.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla nebo částí díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Využije-li zhotovitel při plnění smlouvy třetích stran, odpovídá tak, jako by plnil sám.

## 4 Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu uvedeném ve smlouvě.

## 5 Cena a platební podmínky

- 5.1 Cenu za dílo sjednávají strany ve smlouvě (dále jen „**cena díla**“). Není-li dohodnuto jinak, platí, že cena díla (včetně jednotkových cen) je pevná a neměnná.
- 5.2 Cena díla zahrnuje všechny náklady nutné k řádnému a včasnému provedení a dokončení díla a zisk zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu díla po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. po odstranění případných vad uvedených v protokolu o předání a převzetí.
- 5.4 Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli na adresu jeho sídla, přičemž přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla resp. protokol potvrzující odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato.
- 5.5 Faktura - daňový doklad musí splňovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dle těchto VOP a smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad, který nemá náležitosti dle VOP, dle smlouvy nebo náležitosti stanovené zákonem o DPH. Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu objednatel začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 5.6 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Tento bankovní účet zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění bude objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za zhotovitele přímo správci daně zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby objednatel zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

## 6 Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla/ reklamované vady díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vyplývajícího ze smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty za nedodržení bezpečnostních předpisů a používání veškerých ochranných pomůcek, a to 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve stavebním/montážním deníku zástupcem objednatele. Tato částka může být započtena proti celkové ceně díla.
- 6.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

## 7 Dokončení, předání a převzetí díla

- 7.1 Pro účely smlouvy platí, že dílo bylo dokončeno a předáno dnem podepsání protokolu z přijímacího řízení, ve kterém je obsaženo prohlášení objednatele, že dílo přijímá, zástupci obou smluvních stran oprávněných k předání a převzetí díla (dále a výše jen „**protokol o předání a převzetí**“). V případě, že dílo bude objednatelem převzato s vadami, bude součástí protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a bude uveden termín/termíny pro jejich odstranění. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami anebo nedodělkami, pro účely smlouvy platí, že dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků zástupci obou smluvních stran oprávněných k předání a převzetí díla (dále a výše jen „**protokol o odstranění vad a nedodělků**“).
- 7.2 Podepsáním protokolu o předání a převzetí a/nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.

## 8 Záruční doba

- 8.1 Není-li dohodnuto jinak, záruční doba za dílo činí 24 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## 9 Reklamacce a odstraňování vad

- 9.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. V písemné reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu reklamovaných vad.
- 9.2 Při opakovaném výskytu stejné vady, která je odstraněna stejnou technologií nebo materiálem, je objednatel oprávněn požadovat změnu technologie nebo materiálu použité k odstranění vady.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 4 dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamacce uznává či neuznává, zda vadu odstraní, kdy nastoupí k odstranění vady díla (bez ohledu na to, zda oprávněnost reklamacce uznává či nikoliv) nebo neodstraní-li vadu v termínu uvedeném v odst. 9.3 VOP, je objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranit vadu díla na náklady zhotovitele sám nebo ji nechat odstranit jinou třetí osobou na náklady zhotovitele. Při samotném odstraňování vady díla je zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vynutím maximálního možného úsilí, které lze požadovat, jinak odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí. V případě, že vadu díla odstraní objednatel nebo jím navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle smlouvy.
- 9.4 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady díla v záruční době bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dní ode dne obdržení reklamacce objednatele k odstranění vady díla (bez ohledu na to, zda oprávněnost reklamacce uznává či nikoliv) nebo neodstraní-li vadu v termínu uvedeném v odst. 9.3 VOP, je objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranit vadu díla na náklady zhotovitele sám nebo ji nechat odstranit jinou třetí osobou na náklady zhotovitele. Při samotném odstraňování vady díla je zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vynutím maximálního možného úsilí, které lze požadovat, jinak odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí. V případě, že vadu díla odstraní objednatel nebo jím navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle smlouvy.
- 9.5 Záruka za jakost díla se vztahuje i na již provedenou a objednatelem převzatou část díla, v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.6 Ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti i v případě zániku smlouvy.

## 10 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z působení vyšší moci

- 10.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů okolností/události vyšší moci.

## 11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 15 dnů
  - b) prodlení zhotovitele se splněním dílčího termínu plnění (je-li sjednán) o více než 10 dnů
  - c) bude-li vůči zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a to bez ohledu na to, zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoliv
  - d) zhotovitel pověří prováděním díla/části díla třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu objednatele
  - e) zhotovitel neprovádí dílo řádně a vyčtenou vadu neodstraní ani v objednatel poskytnuté lhůtě
- 11.3 Odstoupením od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy o dílo, pokud není v těchto VOP stanoveno jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc), a odstoupením si strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně poskytnutá před odstoupením.

## 12 Ostatní ujednání

- 12.1 Práva a povinnosti obou stran ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu. Toto ustanovení trvá i po ukončení nebo zániku smlouvy.
- 12.2 Tyto VOP a smlouva spolu se všemi dokumenty, na které odkazuje, vyjadřují úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, a nahrazuje a ruší všechny předchozí návrhy, dohody, závazky, prohlášení, záruky, ujištění a ujednání jakékoliv povahy, písemné i ústní, vztahující se k tomuto předmětu. Smlouva může být měněna výlučně na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných a vzestupně číslovaných dodatků s podpisy smluvních stran na téže listině.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a plně způsobilý smlouvu uzavřít a obdržel všechny nezbytné souhlasy svých orgánů a třetích osob, které potřebuje k uzavření a řádnému plnění smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že neexistuje žádný závazek zhotovitele vůči jiné osobě ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by zhotoviteli bránil uzavřít a plnit smlouvu.
- 12.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy s objednatelem, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.5 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které ze smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
- 12.6 Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele, že je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, resp. že je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakožto veřejný zadavatel povinen ke zveřejnění uzavřené smlouvy včetně jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
- 12.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy na třetí osoby, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.8 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci ISO 50001:2011 bude dodržovat zásady vedoucí ke snižování energetické náročnosti.
- 12.9 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je subjektem podléhajícím režimu zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), v platném znění, a prováděcím právním předpisům. V této souvislosti bere zhotovitel na vědomí, že je objednatel povinen dostát povinnostem vyplývajícím z uvedených právních předpisů.
- 12.10 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech nebo jiných mimořádných událostech, které se staly v jeho informačních systémech a přímo souvisí s předmětem této smlouvy, a které by mohly ve svém důsledku vést k narušení bezpečnosti informací objednatele a/nebo k jejich ohrožení ochrany.
- 12.11 Zhotovitel se na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesdělí, nezveřejní či nepřístupní informace (bez ohledu na to, v jaké formě jsou informace poskytnuty), které získal v souvislosti se smlouvou od objednatele, a které objednatel výslovně označil jako důvěrné informace. Zhotovitel je oprávněn důvěrné informace, které získal od objednatele použít pouze pro účely plnění smlouvy.