

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění stavebních prací MERO ČR, a.s.

1 Uzavření smlouvy

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) společnosti MERO ČR, a.s. (dále jen „**objednatel**“) upravují smluvní vztah mezi objednatelem a druhou smluvní stranou (dále jen „**zhotovitel**“). Smluvní vztah se uzavírá pouze na základě předložené písemné objednávky objednatele. Tyto VOP jsou nedílnou součástí objednávky/smlouvy (dále jen „**smlouvy**“) uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před ujednáními těchto VOP.

2 Předmět díla a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí, v souladu se zadávací dokumentací a/nebo s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) a za podmínek stanovených smlouvou, těmito VOP a dokumenty, na které odkazují, dílo specifikované ve smlouvě (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a při dodržení podmínek a ujednání smlouvy zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu díla.
- 2.2 Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, dílo zahrnuje kromě dodávek a prací uvedených ve smlouvě:
- vypracování potřebných dilenských (výrobních, stavebních) výkresů, které jsou nutné pro zhotovení díla a nejsou přílohou smlouvy, včetně získání souhlasu objednatele,
 - zhotovení všech zařízení specifikovaných ve smlouvě,
 - dodávka všech dílů, materiálů a zařízení, které jsou nezbytné pro provedení díla,
 - výstavba a zabudování všech zařízení včetně k tomu potřebných prací a výkonů,
 - dopravu do místa realizace díla,
 - obstarání a předání atestů a certifikátů všech materiálů a zařízení,
 - individuální zkoušky a vyzkoušení funkce díla včetně vyhotovení zkušebních protokolů,
 - zajištění dokumentace skutečného stavu díla,
 - předání veškerých návodů pro provoz a údržbu, certifikátů a atestů vztahujících se k dílu či jeho jednotlivým součástem,
 - provedení všech průzkumů skutečného stavu, které jsou nutné pro provádění zemních prací,
 - dodání všech stavebních dílů a materiálů, které jsou zapotřebí k zprovoznění zařízení, která jsou součástí díla,
 - provedení všech stavebních a montážních prací,
 - zhotovení všech výkresů, které nejsou dodávány objednatelem,
 - obstarání povolení zejména:
 - úřední povolení k uzavření silnic (pokud bude potřeba), nebo k jiným dopravním opatřením,
 - povolení ke vstupu na pozemky, které podle smlouvy neobstará objednatel,
 - zjištění přesné polohy podzemních vedení a zařízení, které jsou nebo mohou být dotčeny pracemi v souvislosti s prováděním díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo v místě provádění díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodávky a práce potřebné k úplnému a kompletnímu dokončení celého díla. Náklady na veškeré dodávky, výkony a práce potřebné k úplnému a kompletnímu dokončení celého díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.5 Vlastníkem zhotovovaného díla/věcí dotčené realizací díla je objednatel. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerému materiálu, zařízení, vybavení a zásobám opatřenými v souladu se smlouvou zhotovitelem, které se stanou součástí díla. Vlastnické právo ke všem těmto zmíněným materiálům, zařízení, vybavení a zásobám přejde na objednatele
- dnem kdy bude provedena platba za takové materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby, nebo
 - dnem, kdy zmíněné materiály, zařízení, vybavení nebo zásoby budou dodány na místo plnění díla, podle toho, která z těchto situací nastane dříve.
- 2.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. do odstranění vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

3 Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění díla dodržovat nebo zajistit dodržování zejména:
- obecně závazné právní předpisy,
 - platné české technické normy a/nebo EN normy a uznaná technická pravidla,
 - vnitřní předpisy objednatele:
 - SB-GR-50 Všeobecný bezpečnostní předpis MERO ČR, a.s.**, který je zveřejněn na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,
 - SO-GR-02 Pravidla pro výkresovou dokumentaci**, která jsou zveřejněna na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>, případně další vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byl seznámen,
 - předpisy pro provozovaná zařízení, která jsou dotčena realizací díla, od objednatele a/nebo vlastníka a provozovatele těchto zařízení. Nebude-li dohodnuto jinak, tyto předpisy poskytne objednatel zhotoviteli při uzavření smlouvy,
 - podmínky stanovené v povolení na práci vydaným objednatelem dle vnitřní směrnice objednatele **SB-GR-02 Povolení na práci**, který je zveřejněn na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,
 - stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, samosprávy nebo jiných příslušných orgánů,
 - příslušné technologické postupy,
 - příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla,
- 3.2 Zhotovitel předá objednateli originální následujících dokladů nejpozději při předání a převzetí díla:
- dokumentaci skutečného provedení
 - stavební deník, popř. jednoduchý záznam o stavbě
 - osvědčení, zkušební protokoly, prohlášení o shodě, atesty materiálů, revizní zprávy, přejímací protokoly a jiné dokumenty dle smlouvy.
 - výkresy a ostatní podklady dle smlouvy budou dodány 1x v tištěné podobě a 1x v digitální formě. Výkresy je nutné dodat na CD-Rom ve formátu Autocad (dwg, dgn.), texty v MS Word, tabulky v MS Excel.
 - další doklady vztahující se k dílu.
- 3.3 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla a po dobu odstraňování veškerých vad stavební deník, a to v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č.131/2024 Sb. Každý zápis ve stavebním deníku musí být označen podpisem osoby oprávněné zapisovat do stavebního deníku a datem, kdy byl zápis proveden. Objednatel podepisuje záznamy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, mohou pouze sloužit jako podklad pro změnu smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným zmocněnou osobou zhotovitele) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, o které byl řádně a včas informován, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Odpovědnost zhotovitele za případné vady a nedodělky takových zakrytých prací tím však není dotčena. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, nebo v případě, že kontrolu neumožní, ponese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jiným způsobem zhotovitel v každém případě.
- 3.5 Zhotovitel není oprávněn pověřit provádění díla nebo části díla třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Využije-li zhotovitel při plnění smlouvy třetích stran (poddávatelů), odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré příkazy, pokyny, věci a podklady – včetně těch, které tvoří přílohu této smlouvy a které obdržel pro provedení díla od objednatele, a bez zbytečného odkladu poté, co vady, nesprávnost či nevhodnost zjistil nebo měl při vynaložení náležitě a odborné péče zjistit, objednatel písemně upozornit na jejich vady, nesprávnost či nevhodnost. V tomto písemném upozornění pak zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, hospodárnost a efektivitu budoucího provozu díla, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných staveb a navrhnou rovněž způsob a postup k odstranění či překonání zjištěných nedostatků. Zároveň je zhotovitel povinen navrhnout ocenění změn s tím spojených a návrh na prodloužení doby plnění.
- 3.7 Bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště je zhotovitel povinen staveniště s vynaložením odborné péče přezkoumat a písemně upozornit objednatele na veškeré skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku, které by bránily provedení díla sjednaným způsobem, a navrhnout případné změny. V takovém případě určí objednatel písemným pokynem způsob překonání překážek. K tomu je oprávněn požadovat od zhotovitele návrh způsobu překonání překážek na staveništi, jejich ocenění a návrh na prodloužení doby plnění. V případě, že později vyjdou najevu překážky, které měl zhotovitel při vynaložení odborné péče odhalit, jdou k jeho tíži a náklady potřebné k jejich překonání nese zhotovitel.

4 Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu uvedeném ve smlouvě.

5 Cena a platební podmínky

- 5.1 Cenu za dílo sjednávají strany ve smlouvě (dále jen „**cena díla**“). Není-li dohodnuto jinak, platí, že cena díla (včetně jednotkových cen) je nejvýše přípustná. Cena díla bude snížena o cenu neprovedených prací a dodávek.
- 5.2 Cena díla zahrnuje všechny náklady nutné k řádnému a včasnému provedení a dokončení díla a zisk zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu díla po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. po odstranění případných vad uvedených v protokolu o předání a převzetí.
- 5.4 Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů, přičemž přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla, případně též protokol potvrzující odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato.
- 5.5 Fakturu – daňový doklad doručí zhotovitel elektronicky na emailovou adresu fakturace@mero.cz, nejpozději pátý (5.) kalendářní den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo poskytnuto plnění. Faktura - daňový doklad musí splňovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dle těchto VOP a smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad, který nemá náležitosti dle VOP, dle smlouvy nebo náležitosti stanovené zákonem o DPH. Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Na faktuře musí být uvedeno číslo objednávky. Nedílnou součástí faktury je kopie protokolu o předání a převzetí díla.

6 Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla/ reklamované vady díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vyplývajícího ze smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty za porušení předpisů k zajištění BOZP (včetně interních předpisů objednatele), a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

7 Dokončení, předání a převzetí díla

- 7.1 Pro účely smlouvy platí, že dílo bylo dokončeno a předáno dnem podepsání protokolu z přejímacího řízení, ve kterém je obsaženo prohlášení objednatele, že dílo přijímá, zástupci obou smluvních stran oprávněných k předání a převzetí díla (dále a výše jen „**protokol o předání a převzetí**“). V případě, že dílo bude objednatelem převzato s vadami, bude součástí protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a bude uveden termín/termíny pro jejich odstranění. Bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami anebo nedodělků, pro účely smlouvy platí, že dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků zástupci obou smluvních stran oprávněných k předání a převzetí díla (dále a výše jen „**protokol o odstranění vad a nedodělků**“).
- 7.2 Podepsáním protokolu o předání a převzetí a/nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla.

8 Záruční doba

- 8.1 Není-li dohodnuto jinak, záruční doba za dílo činí 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.2 Pokud nejsou stroje, technologická zařízení a výrobky neoddělitelnou součástí díla, záruční doba na dodávky takových zařízení, výrobků a strojů, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, záruční doba na dodávky takových zařízení, výrobků a strojů, na něž jejich výrobce nevystaví záruční list nebo neposkytne záruku, se sjednává v délce 24 měsíců.

9 Reklamacce a odstraňování vad

- 9.1 Objednatel je povinen vady písemně (postačuje forma e-mailu) reklamovat u zhotovitele. V písemné reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu reklamovaných vad.
- 9.2 Při opakovaném výskytu stejné vady, která je odstraněna stejnou technologií nebo materiálem, je objednatel oprávněn požadovat změnu technologie nebo materiálu použitého k odstranění vady.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 4 dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, zda vadu odstraní, kdy nastoupí k odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení vady, pokud smluvními stranami nebude sjednána jiná lhůta.
- 9.4 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady díla v záruční době bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dní od dne obdržení reklamacce objednatele k odstranění vady díla (bez ohledu na to, zda oprávněnost reklamacce uznává či nikoliv) nebo neodstraní-li vadu v termínu uvedeném v odst. 9.3 VOP, je objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranit vadu díla sám nebo ji nechat odstranit jinou třetí osobou, a to vždy na náklady zhotovitele. V případě, že vadu díla odstraní objednatel nebo jím navržená třetí osoba, nemá tato skutečnost vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle smlouvy.
- 9.5 Záruka za jakost díla se vztahuje i na již provedenou a objednatelem převzatou část díla, v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.6 Ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti i v případě zániku smlouvy.

10 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z působení vyšší moci

- 10.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků z důvodů okolností/událostí vyšší moci.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 15 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním dílčího termínu plnění (je-li sjednáno) o více než 10 dnů,
 - c) bude-li vůči zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a to bez ohledu na to, zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli,
 - d) zhotovitel pověří prováděním díla/části díla třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - e) zhotovitel neprovádí dílo řádně a vyřešenou vadu neodstraní ani v objednatel poskytnuté lhůtě.

Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, budou-li se na zhotovitele vztahovat mezinárodní sankce podle právního předpisu účinného po uzavření této smlouvy.

- 11.3 Odstoupením od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy o dílo, pokud není v těchto VOP stanoveno jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc), a odstoupením si strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně poskytnutá před odstoupením.

12 Ostatní ujednání

- 12.1 Práva a povinnosti obou stran ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu.
- 12.2 Tyto VOP a smlouva spolu se všemi dokumenty, na které odkazuje, vyjadřují úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, a nahrazuje a ruší všechny předchozí návrhy, dohody, závazky, prohlášení, záruky, ujištění a ujednání jakékoliv povahy, písemné i ústní, vztahující se k tomuto předmětu. Smlouva může být měněna výlučně na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemných a zvestupně číslovaných dodatků s podpisy smluvních stran na téže listině.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy s objednatelem, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4 Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které ze smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
- 12.5 Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele, že je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, resp. že je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakožto veřejný zadavatel povinen ke zveřejnění uzavřené smlouvy včetně jejích změn a dodatků, výše skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
- 12.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.7 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je subjektem podléhajícím režimu zákona č. 181/2014 Sb. (od 1.1.2025 zákon č. 264/2025 Sb.), o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), v platném znění, a prováděcím právním předpisům. V této souvislosti bere zhotovitel na vědomí, že je objednatel povinen dostát povinnostem vyplývajícím z uvedených právních předpisů.
- 12.8 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních kybernetických incidentech nebo jiných mimořádných událostech, které se staly v jeho informačních systémech a přímo souvisí s předmětem této smlouvy, a které by mohly ve svém důsledku vést k narušení bezpečnosti informací objednatele a/nebo k jejich ohrožení ochrany.

- 12.9 Zhotovitel se na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesdělí, nezveřejní či nepřístupní informace (bez ohledu na to, v jaké formě jsou informace poskytnuty), které získal v souvislosti se smlouvou od objednatele, a které objednatel výslovně označil jako důvěrné informace. Zhotovitel je oprávněn důvěrné informace, které získal od objednatele použít pouze pro účely plnění smlouvy.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla závazná pro dodavatele obsažená v etickém kodexu objednatele. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že se s etickým kodexem objednatele, zejména s ustanoveními zavazujícími dodavatele a možnostmi dodavatele, jak oznámit případné neetické či protiprávní jednání zástupců objednatele, řádně seznámil. Etický kodex je dostupný na webových stránkách <http://www.mero.cz/o-spolecnosti/eticky-kodex/>.
- 12.12 Zhotovitel se zavazuje dodržovat Pravidla chování společnosti MERO ČR pro dodavatele (dále jen Pravidla). Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že se s Pravidly řádně seznámil. Pravidla jsou dostupná na webových stránkách <https://mero.cz/wp-content/uploads/2025/09/pravidla-chovani-spolecnosti-mero-cr-pro-dodavatele-web.pdf>.
- 12.13 Tyto VOP jsou účinné od 15.9.2025.